

Referat af afdelingsmødet i afdeling 316-0:

Beslutningsreferat af afdelingsmødet d. 15. juni 2021 kl. 17.30, i Fælleshuset, Houmannsgade 46 G, Horsens.

Tilstede: 21 beboere (21 husstande)

Endvidere deltog: Organisationsformand Benny Davidsen, Organisationsnæstformand John Henneberg, Lokalinspektør Simon Kromann og forretningsfører Torben Krogh.

Følgende er blevet besluttet/orienteret

Jf.	Dagsordenen udsendt den 18. maj 2021 og den endelige dagsorden den 8. juni 2021.	Benny Davidsen bød velkommen og oplyste at årsagen til, at det er ham der står for mødet er fordi organisationsbestyrelsen fungerer som bestyrelse så længe der ikke er valgt en afdelingsbestyrelse.
1.	Valg af dirigent.	Benny Davidsen tilbød at være dirigent på mødet, hvilket forsamlingen tiltrådte. Han konstaterede at mødet var lovligt indvarslet og gennemgik dagsordenen.
2.	Valg af referent og stemmetællere	Torben Krogh blev foreslået og enstemmigt valgt som referent. Stemmetællere: Organisationsnæstformand John Henneberg og Lokalinspektør Simon Kromann.
3	Fremlæggelse af årsberetning.	Da afdelingsbestyrelsen har nedlagt deres hverv, var der ingen beretning. Dette blev taget til efterretning.
4	Afdelingens regnskab 2019/2020 til orientering.	Torben Krogh gennemgik det udsendte regnskab, som viser et overskud i driften på 144.000 kr. ud af en omsætning på 12,5 mio. Overskuddet tillægges konto 407, og tilbagebetales over de næste 3 år. Hvad angår afdelingens formueforhold, så er den samlede opsparing næsten uændret 6,8 mio. Der er dog sket en forskydning så opsparingen til vedligeholdelse er steget med knap 400.000 (401) og overskud som skal tilbagebetales, er reduceret med knap 300.000 kr. Regnskabet blev herefter taget til efterretning.
5	Godkendelse af afdelingens budget 2021/22.	Torben Krogh gennemgik det udsendte budgetforslag, som viser en huslejestigning på ca. 1% eller fra 24 til 82 kr. pr. mdr. afhængig af boligens størrelse.

	<p>Årsagen er stort set at tilbagebetalingen fra tidligere års overskud (konto 203.8) falder med 120.000 kr.</p> <p>Budgettet blev herefter enstemmigt godkendt.</p>
6.	<p>Indkomne forslag</p> <p>6.1 Nette Krag, Nygade 39 2.</p> <p>6.2 Mai-britt Maggaard, Houmannsgade 46 F.</p>
	<p>Foreslår en kreativ gruppe hvor vi kan samles og lave håndarbejde og andet man har lyst til: God ide er allerede en aktivitet under Aktivitetsudvalget. Skal blot genoplives.</p> <p>Stiller forslag om, at må grille med gas og el på altanen.</p> <p>Ja stemte 4 og imod stemte 16. Forslaget er faldet.</p>
7	Valg af formand.
	Jim H. Damgaard blev foreslået og valgt uden modkandidat.
8	Valg af 4 bestyrelsesmedlemmer, 2 for 2 år og 2 for 1 år.
	Else Nielsen blev valgt for 2 år Birthe Bigum blev valgt for 1 år Johnny Eriksen blev valgt for 2 år. Jørn Krag blev valgt for 1 år.
9	Valg af 2 bestyrelsessuppleanter.
	Per Andersen blev valgt som suppleant. Det lykkedes ikke at få valgt yderligere suppleant.
10.	Evt.
	<p>Følgende blev nævnt:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lukke døre i mellemgangene • Trapper meget våde når de lige er vasket • Hvornår renoveres elevator? Mange driftsforstyrrelser <ul style="list-style-type: none"> - Der er bestilt renovering af elevator i opgang H – og grundet lan leveringstid (p.g.a. Corona) forventes arbejdes udført ca. 1. oktober 2021. De andre to vil blive renoveret på et senere tidspunkt. • Hvis elevator ikke virker kontakt servicecentret uden for normal arbejdstid tager Falck sig af opgaven. • Forslag om affaldsspande/askebægre ved trappeopgangene. • Der står en udendørs grill i skuret kan den lånes? <ul style="list-style-type: none"> - Ja.

Referatet godkendt den

6/7

2021

Benny Davidsen

Dirigent/organisationsformand Benny Davidsen